



AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei "Servizi di pulizia ed igiene ambientale della sede FONDIR" - CIG 7757891E2A

Con il presente Avviso si rende noto che FONDIR intende procedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura negoziata previo invito a 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione di seguito indicati.

La presente indagine di mercato, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del d.lgs 50/2016 e sm.i., è finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici disponibili all'invio delle proprie referenze e a formulare una successiva offerta.

1. Oggetto dell'affidamento

Oggetto dell'affidamento è il servizio di pulizia e igiene ambientale della sede FONDIR. In particolare dovranno essere svolte le seguenti attività:

1.1 Pulizia ordinaria

Per 3 giorni della settimana: lunedì, mercoledì e venerdì:

- asportazione carta dei cestini;
- scopatura e aspirazione;
- pulizia accurata dei servizi igienici e sanitari con disinfezione, pulizia di vetri o specchi soggetti giornalmente ad essere sporcati;
- i rifiuti solidi connessi all'attività dell'ufficio dovranno essere portati al punto di raccolta;
- pulizia accurata con uso di prodotti e mezzi appropriati dei tavoli da lavoro e delle scrivanie;
- pulizia accurata apparecchi telefonici, con disinfezione degli stessi;
- pulizia accurata con uso di prodotti appropriati dei personal computer, stampanti e delle altre macchine d'ufficio;
- lavatura con disinfezione a fondo dei servizi igienici, lavatura con appositi prodotti chimici dei pavimenti;
- lavatura corridoi e ballatoio.

1.2 Pulizia straordinaria

Sono inoltre richieste le seguenti prestazioni ulteriori periodiche per 1 giorno ogni mese (il primo venerdì del mese di riferimento):

- lavatura e disinfezione radicale dei servizi igienici con pulizia delle piastrelle;
- pulizia di tutti i vetri esterni e interni;
- pulizia accurata di tutti i termosifoni e i condizionatori;
- spolveratura pareti con eventuale deragnatura;
- pulizia telai, armadi, mobili e arredi, porte e finestre.



1.3 Consegna sacchetti rifiuti

Consegna dei sacchetti rifiuti nel locale immondizia in coerenza con quanto stabilito dal regolamento condominiale.

2. Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è di 12 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto. Sono previste n. 2 opzioni di rinnovo, ciascuna di n. 12 mesi, fino ad un massimo contrattuale di 36 mesi.

3. Importo a base d'asta e Valore dell'affidamento

L'importo a base d'asta annuale per la durata contrattuale di n. 12 mesi è stimato in € 9.000,00 oltre IVA.

Il valore complessivo presunto dell'affidamento, comprensivo delle opzioni di rinnovo è pari a € 27.000,00 oltre IVA.

4. Requisiti di partecipazione

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- Requisiti relativi alla situazione personale e professionale
 - a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - b) iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.I.A.A. per attività di cui all'oggetto dell'affidamento;

- Requisiti di capacità economica e finanziaria
 - c) aver conseguito, negli ultimi tre esercizi sociali chiusi antecedenti la data di spedizione della Lettera d'Invito, un fatturato complessivo non inferiore ad almeno il doppio dell'importo a base d'asta;
 - d) possesso di adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali;

- Requisiti di capacità tecnica
 - e) aver eseguito, nel triennio solare antecedente la data di spedizione della lettera d'Invito, servizi analoghi a quelli oggetto d'appalto per un importo complessivo non inferiore all'importo a base d'asta;
 - f) essere un operatore economico attivo nel settore oggetto dell'affidamento da almeno 5 anni.



5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione della successiva procedura negoziata avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i., previa verifica di conformità delle offerte alle specifiche tecniche di minima prescritte nel Capitolato tecnico-prestazionale.

6. Modalità di presentazione dell'istanza

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse (v. schema allegato), comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, scansionata in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante, **esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo fondir@pec.it**, avente ad oggetto la seguente dicitura *"Manifestazione di interesse per l'affidamento di servizi di pulizia e igiene ambientale della sede FONDIR*, entro e non oltre le **ore 10,00 del giorno 23.01.2019**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

FONDIR si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare la presente procedura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa; si riserva altresì la facoltà di procedere all'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica candidatura.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non vincola in alcun modo questo Fondo.

Le informazioni e i dati forniti saranno trattati nel pieno rispetto di quanto stabilito dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati.

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 d.lgs50/2016 è il Direttore Valter Lindo.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web di FONDIR, sezione Fondo Trasparente.

Roma, 8 gennaio 2019