

Prot. OUT-20250417002 del 17/04/2025

DECISIONE DI CONTRARRE SEMPLIFICATA

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 servizio di mediazione immobiliare
CIG B68BFD94DB**

Il Presidente FONDIR

- VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *“Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito, *“Codice”*);
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del Codice, secondo cui: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- VISTO** l'art. 17, comma 2, del Codice, secondo cui: *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- VISTO** l'art. 3, comma 1, lett. d), dell'Allegato I.1 al Codice, che definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, secondo cui: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

- CONSIDERATO** che si rende necessario procedere con l'acquisto del servizio di intermediazione immobiliare finalizzato alla locazione di un immobile da adibire a nuova sede FONDIR;
- VISTA** la possibilità di procedere all'affidamento in oggetto, per la durata contrattuale per n. 6 mesi, per un importo massimo complessivo di € 15.000,00 oltre iva.
- DATO ATTO** che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il dott. Valter Lindo come da delibera del CdA FONDIR prot. 14875 del 21 settembre 2023;
- TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una indagine di mercato o consultazione informale di più operatori economici, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali, nel rispetto dei principi generali del Codice;
- DATO ATTO** che il RUP, a seguito di indagine di mercato, ha formalizzato una Trattativa Diretta tramite la piattaforma e-procurement FONDIR per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 del servizio di intermediazione immobiliare con l'operatore economico EV MMC Italia Srl in possesso delle specifiche competenze necessarie alla esecuzione del servizio;
- DATO ATTO** che in caso di affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000 la verifica dei requisiti di partecipazione degli operatori economici affidatari viene eseguita nel corso dell'anno a campione, secondo le modalità definite nel Regolamento acquisti dell'Ente;
- VISTO** che l'operatore EV MMC Italia Srl ha presentato offerta pari a €12.000,00 oltre iva e il RUP ha ritenuto l'offerta nel suo complesso conforme, congrua ed affidabile ed ha pertanto proposto l'affidamento in oggetto all'operatore economico sopra individuato e che ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. del d.lgs. 36/2023;
- CONSIDERATO** che il CdA del 17 febbraio 2025 ha dato mandato al Presidente di procedere in caso di offerta congrua e affidabile, ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di intermediazione immobiliare da ratificare al prossimo CdA;

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente richiamati,

DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, tramite Trattativa Diretta sulla piattaforma di e-procurement FONDIR del servizio di intermediazione immobiliare per la durata contrattuale prevista di 6 mesi, all'operatore **EV MMC Italia Srl**, p. iva e c.f. 13030901006 per un importo di € **12.000,00** (dodicimila/00) oltre iva;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto entro trenta giorni dall'aggiudicazione, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- di dare mandato agli uffici competenti di procedere, tramite la Piattaforma Contratti Pubblici ANAC, all'acquisizione del CIG per l'affidamento in oggetto;
- di dare mandato agli uffici competenti di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Fondo Trasparente – Bandi di gara e contratti, collegata alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, della presente determina di affidamento.

Stefano Bottino
Il Presidente