



FONDO PARITETICO  
INTERPROFESSIONALE  
PER LA FORMAZIONE  
CONTINUA DEI DIRIGENTI

Prot. Out-20250326002 del 25/03/2025

## DECISIONE A CONTRARRE

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - Servizi di pulizia e igiene ambientale per la sede FONDIR  
CIG B63172748D**

Il CdA FONDIR

- VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *“Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito, *“Codice”*);
- VISTO** l'art. 17, comma 1, del Codice, secondo cui: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- VISTO** l'art. 17, comma 2, del Codice, secondo cui: *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- VISTO** l'art. 3, comma 1, lett. d), dell'Allegato I.1 al Codice, che definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, secondo cui: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Largo Arenula, 26  
00186 - Roma  
Tel. 06-68300544  
C.F. 97287490581  
[www.fondir.it](http://www.fondir.it)



FONDO PARITETICO  
INTERPROFESSIONALE  
PER LA FORMAZIONE  
CONTINUA DEI DIRIGENTI

- CONSIDERATO** che il Fondo ha necessità di acquistare Servizi di pulizia e igiene ambientale per la sede FONDIR per un importo massimo stimato pari a € 45.000,00 oltre iva per la durata di 36 mesi;
- RITENUTO** di prevedere nell'importo sopra riportato, quale opzione di cui all'art. 120 comma 9 del Codice, la facoltà in corso di esecuzione di un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle condizioni originariamente previste;
- RITENUTO** di poter procedere all'affidamento in oggetto, per la durata contrattuale massima prevista, per un valore presunto complessivo, al lordo delle opzioni, pari a € 54.000,00 oltre iva;
- RITENUTO** di applicare al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'affidamento il CCNL Mutiservizi, individuato ai sensi dell'art. 11 co.2 ed in conformità all'allegato I.01 del Codice, con riferimento alle categorie CPV 90911000-6 e/o ai codici ATECO 81.2;
- DATO ATTO** che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Dr. Valter Lindo;
- TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una indagine di mercato o consultazione informale di più operatori economici, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali, nel rispetto dei principi generali del Codice;
- RILEVATO** che il RUP ha proposto di procedere all'acquisizione in oggetto mediante Trattativa Diretta sul Portale di e-procurement dell'Ente preceduta da una consultazione informale di operatori economici individuati tra quelli abilitati nell'albo fornitori FONDIR per la categoria merceologica e per la fascia di importo d'interesse, ricevendo n. 3 preventivi rispettivamente da: Romana Service Srl, Over Servizi Srl, Ms Servizi;
- CONSIDERATO** che la Trattativa Diretta si configura come una modalità di negoziazione rivolta ad un unico operatore economico e semplificata rispetto alla Richiesta di Offerta (RDO), in quanto utilizzabile esclusivamente nell'ambito di affidamenti diretti che non devono necessariamente garantire pluralità di partecipazione;
- DATO ATTO** che il preventivo più vantaggioso e rispondente alle specifiche esigenze del Fondo, è risultato essere quello dell'operatore economico Over Servizi Srl per un importo di € 24.469,00 oltre iva per

Largo Arenula, 26  
00186 - Roma  
Tel. 06-68300544  
C.F. 97287490581  
[www.fondir.it](http://www.fondir.it)

la durata di 36 mesi, importo ricompreso nel limite di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice;

- DATO ATTO** che il RUP ha inviato una proposta di negoziazione mediante trattativa diretta *prot. n. OUT20250313001/2025* finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico: Over Servizi Srl, che ha presentato un preventivo informale maggiormente rispondente alle specifiche esigenze del Fondo;
- CONSIDERATO** che l'affidamento in oggetto riguarda un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa, secondo il criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del Codice;
- DATO ATTO** che il preventivo presentato dall'operatore economico Over Servizi Srl, pari a € 24.469,00 (ventiquattromilaquattrocentosessantanove/zerozero) oltre iva per la durata di n. 36 mesi decorrenti dalla stipula del contratto, è stato valutato congruo e di importo ricompreso nel limite di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del Codice;
- RITENUTO** che la spesa complessiva stimata risulta compatibile con la capienza del bilancio annuale dell'ente;
- DATO ATTO** che, trattandosi di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, in conformità a quanto disposto dall'art. 53 del Codice, per l'affidamento in oggetto non è richiesta la garanzia provvisoria;
- VISTA** la documentazione di offerta presentata dall'operatore economico affidatario, nonché il DGUE, con cui lo stesso ha attestato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., il possesso dei requisiti di partecipazione previsti *ex lege e/o* dall'Amministrazione;
- DATO ATTO** dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione in capo all'operatore economico selezionato;
- CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto l'offerta nel suo complesso conforme, congrua ed affidabile ed ha pertanto proposto l'affidamento in oggetto all'organo deliberante;
- VISTO** l'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **DELIBERA:**

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto, tramite Trattativa Diretta sul Portale di e-procurement FONDIR, dei servizi di pulizia e igiene ambientale all'operatore economico **Over**



FONDO PARITETICO  
INTERPROFESSIONALE  
PER LA FORMAZIONE  
CONTINUA DEI DIRIGENTI

**Servizi Srl**, codice fiscale e partita i.v.a. 14057751001, per un importo di € **24.469,00** (ventiquattromilaquattrocentosessantanove/00) oltre iva per la durata contrattuale di 36 mesi, con opzione di variazione in aumento o diminuzione ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice, per un importo massimo complessivo comprensivo di tutte le opzioni pari a € 29.362,80 oltre iva;

2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto entro trenta giorni dall'aggiudicazione, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, previa comunicazione, da parte dell'affidatario, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
3. di dare mandato agli uffici competenti di procedere, tramite la Piattaforma Contratti Pubblici ANAC, all'acquisizione del CIG per l'affidamento in oggetto;
4. di dare mandato agli uffici competenti di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente, sezione Fondo Trasparente – Bandi di gara e contratti, dell'avviso sul risultato dell'affidamento.

Stefano Bottino  
*Presidente*

Largo Arenula, 26  
00186 - Roma  
Tel. 06-68300544  
C.F. 97287490581  
[www.fondir.it](http://www.fondir.it)